

Fatigué de tourner en rond pour garer votre voiture ?

## Oumegarar.com

### Le seul site pour trouver une solution de stationnement résidentiel ou occasionnel

Oumegarar.com est le premier site français, basé sur une technologie de géolocalisation, permettant aux propriétaires de véhicule de trouver une solution de stationnement (parking, box ou garage) à proximité de leur domicile, lieu de travail ou autres destinations

Un service totalement inédit accessible via Internet, sur les téléphones mobiles et très prochainement les GPS, qui offre à ses utilisateurs un accès à des informations pratiques complètes et actualisées : annonces de location, modèle de contrat et bail de location, tarifs de stationnement, offres promotionnelles, services...

#### Mars 2008 : lancement du site Oumegarar.com

La société NEOPARK, leader dans la géolocalisation de solutions de stationnement en France, vient de mettre en ligne le site Oumegarar.com, un portail Internet unique offrant une réponse globale aux propriétaires de véhicule :

- ▶ Pour une solution de stationnement résidentiel ou longue durée : Oumegarar.com oriente l'internaute vers la base d'annonces de location géolocalisées en France, Location-parking.com. Et propose, pour la première fois en France, une estimation en temps réel du loyer moyen de location constaté à proximité.
- ▶ Pour une solution de stationnement occasionnelle ou courte durée : Oumegarar.com dirige l'internaute vers la base d'informations géolocalisées des parkings publics en France, Parking-public.fr.

Le site permet d'identifier et de localiser sur un plan interactif les solutions de stationnement les plus pertinentes en fonction des critères de recherche : type de stationnement, proximité, tarifs et abonnements, services...



#### Stationnement résidentiel : trouver un garage, un box ou une place de parking en 1 clic avec Location-parking.com

Si la recherche d'un logement sur une zone géographique précise est assez facile (grâce à l'existence de journaux et de sites Internet spécialisés), la recherche d'un emplacement de stationnement près de son domicile ou son lieu de travail était bien souvent un véritable casse-tête !

Développé par NEOPARK, Location-parking.com - accessible via Oumegarar.com - est la première plate-forme de référencement d'annonces d'emplacement de stationnement résidentiel ou de longue durée en France :

- Des annonces de recherche d'un garage, box ou place de parking => Le dépôt d'annonce de recherche est gratuit
- Des annonces de location de garages et boxes => Le 1<sup>er</sup> dépôt d'annonce d'offre est gratuit et diffusé pendant 1 semaine, puis 6 € pour une présence d'une semaine supplémentaire.

Location-parking.com permet une localisation très précise des emplacements disponibles ou recherchés grâce à son système exclusif de géolocalisation. Une fois les critères de localisation et de tarification saisis, l'internaute va pouvoir en un instant visualiser les résultats les plus pertinents au regard des annonces postées à proximité de sa zone de recherche.

Véritable "outil" au service de ses utilisateurs, Location-parking.com propose également en téléchargement des contrats-types de location et de résiliation de bail.

Avec plus d'un million et demi de visiteurs depuis sa création, Location-parking.com dispose à ce jour de la plus importante base de données géolocalisées du marché locatif du parking en France.

Une source d'information qui trouve d'autres alternatives d'utilisation auprès des élus de collectivités locales dans la définition de leur politique de stationnement mais également auprès des exploitants de parcs qui, grâce à cet outil, peuvent mettre en place des opérations Marketing géolocalisées et suivre l'impact de leurs campagnes de communication.

### Stationnement occasionnel : localiser un parking à proximité d'une destination grâce à Parking-public.fr

Grâce à une base de données géolocalisées qui référencera à échéance fin 2008 tous les parkings publics en France, Parking-public.fr - accessible via Oumegarar.com - permet de trouver tous les parkings à proximité de son lieu de destination. Que cela soit dans un but professionnel (localisation des parkings gares et aéroports, du parking le plus proche d'un lieu de réunion...) ou personnel (localisation des parkings à proximité d'un cinéma ou d'une salle de spectacle...).

En plus de la localisation de parkings publics à proximité, Parking-public.fr offre de nombreuses informations permettant aux utilisateurs de faire le bon choix en parfaite connaissance de cause :

- Des informations pratiques actualisées : coordonnées, horaires, tarifs, modes de paiement acceptés (ex : carte Total GR)
- Des bons plans : indications sur les tarifs/forfaits préférentiels ou promotionnels pratiqués par les parkings

Les informations disponibles sur Parking-public.fr, telles que la disponibilité en temps réel des parcs, sont aussi consultables depuis tous les téléphones portables et très bientôt sur les GPS communicants grâce au service mobile PROXIPARK développé avec la société WAYMA.

*Afin de proposer des informations les plus complètes et actualisées possibles, NEOPARK a noué des partenariats avec des exploitants de parkings, tels qu'EFFIA ou encore la SAEMES.*

### Oumegarar.com : la technologie Web 2.0 au service du stationnement

Plus qu'une recherche d'emplacement de stationnement par ville, adresse, gare ou aéroport, Oumegarar.com donne accès à des informations ciblées et actualisées sur le parking : cartographie et localisation précise des parcs, tarifs, services etc.

Car sur Oumegarar.com, l'interactivité et la pertinence sont de mise. Les technologies issues du Web 2.0 permettent aux internautes comme aux opérateurs de stationnement (via AJAX) d'alimenter en contenu les interfaces de recherche.

#### À propos du groupe NEOPARK

Créée en 2005, NEOPARK est le leader français dans la recherche géolocalisée de solutions de stationnement via son site Oumegarar.com.

Avec plus d'un million et demi de visiteurs, NEOPARK dispose de la plus importante base de données géolocalisées du marché locatif du parking en France, récompensé par un Parko d'Or (prix spécial du jury) décerné dans le cadre de l'édition 2007 du Salon Parkopolis.

Fort de son expertise transversale, de sa connaissance du marché français du stationnement et des attentes des usagers, NEOPARK conseille et accompagne les acteurs du marché au travers de ses 3 pôles d'activité :

- NEOPARK CONSULTING : conseil en problématiques de stationnements aux collectivités locales, réalisation d'audits à destination des exploitants et des investisseurs pour apprécier la valeur des parkings à l'achat et à la vente.
- NEOPARK TRANSACTION : transaction de parkings à l'unité ou en lot, portant uniquement sur les parkings expertisés.
- NEOPARK GESTION LOCATIVE: gestion locative des parkings confiés par des investisseurs, collectivités, bailleurs sociaux et particuliers.

Véritable maillon de la chaîne du stationnement, NEOPARK bénéficie d'une position centrale et de proximité avec les usagers et les acteurs professionnels du marché. Une position indépendante et intermédiaire qui lui confère un regard unique sur le secteur et lui permet d'être au plus près des évolutions du marché.

NEOPARK est membre de la Fédération Nationale des Métiers du Stationnement (FNMS).

Pour en savoir plus : [www.neopark.fr](http://www.neopark.fr)

---

Pour de plus amples informations ou demande d'interview, veuillez prendre contact avec le Service de presse NEOPARK :

**précision :** agence conseil en communication  
[www.precision.fr](http://www.precision.fr)

**Marilyn HORTA-MARQUES**  
Tél. : 01 43 38 94 76  
E.mail : [mh@precision.fr](mailto:mh@precision.fr)

**Aurélié BOIS**  
Tél. : 01 43 38 94 74  
E.mail : [ab@precision.fr](mailto:ab@precision.fr)

Fondatrice et directrice Agence

**Magali FAGET-BRICAUD**