



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 10 Décembre 2006

LE NOUVEAU SITE DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF

Le nouveau site Rendement-locatif.fr (<http://www.rendement-locatif.fr>) a vu le jour le 1^{er} Décembre 2006.

Né de la volonté de proposer un portail dédié aux investisseurs immobiliers, les deux leaders français de la petites annonces dédiées respectivement au logement étudiant et au parking, Location-etudiant.fr et Location-parking.com, ont créé rendement-locatif.fr : **un site Internet d'informations en matière de rentabilité locative, un véritable guide de l'investissement immobilier orienté petites surfaces et parkings** :

- Pour les propriétaires bailleurs, le site rendement-locatif.fr explique aux internautes comment rentabiliser leurs biens, comment profiter des différentes dispositions fiscales, quel statut adopter...
- Pour les futurs investisseurs, voici une bonne façon de les sensibiliser et de leur rappeler les règles de base pour maximiser un rendement locatif.

Pour les fondateurs du site, Brice BOULLET et Bruno VERPLANCKEN, l'idée était de satisfaire une demande croissante des actuels et futurs propriétaires : *« A travers ce nouveau portail, nous souhaitons proposer un contenu rédactionnel visant à réunir les informations indispensables pour les investisseurs immobiliers (les prix, la fiscalité, les villes les plus attractives et les outils de diagnostic du marché locatif) »*.

Le site propose un contenu remis à jour régulièrement. Location-etudiant.fr et Location-parking.com dispose chacun d'un service juridique disponible sur le site Rendement-locatif.fr pour répondre aux questions des internautes.

Contact Presse :

Brice BOULLET

TEL : 01 56 58 2 028 – 06 81 55 58 96

presse@location-etudiant.fr

<http://www.location-etudiant.fr>

Bruno VERPLANCKEN

TEL : 01 55 68 10 81 – 06 60 70 13 54

presse@neopark.fr

<http://www.location-parking.com>